



REGIONE DEL VENETO
AZIENDA ULSS N. 7
PIEVE DI SOLIGO (TV)

Protocollo n. 33782 del 29.09.2010

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

Alienazione Beni Immobili dell'U.I.s.s. n. 7
Siti in Comune di Vittorio Veneto

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827;
Visto il decreto legislativo n. 502/1992 e s.m.i.;
Viste le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 14.09.1994;
Vista la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3050 del 30.05.1995;
Vista la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1611 del 23.05.2006;
In esecuzione della deliberazione n° 1235 del 15.09.2010;

RENDE NOTO

Che il giorno **29 ottobre 2010 alle ore 11.00**, presso la sede dell'Unità Locale Socio Sanitaria n. 7 di Pieve di Soligo, **sala n. 2**, in Via Lubin n. 16, 31053 Pieve di Soligo (TV), avrà luogo l'asta per l'alienazione dei beni immobili siti in Comune di Vittorio Veneto, così come descritti nell'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente Avviso d'Asta.

Il prezzo a base d'asta del lotto è fissato in euro **1.163.500,00**

Definito in conformità della perizia del 13.09.2010 depositata agli atti dal Servizio tecnico di questa U.I.s.s.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara dovrà essere presentata la seguente documentazione:

A Offerta economica

L'offerta economica, redatta su carta legale uso bollo, in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal concorrente (in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante), dovrà contenere, oltre alla data, le seguenti indicazioni:

A.1 GENERALITA'

Per le persone fisiche: il nome e il cognome, la data e il luogo di nascita, il domicilio ed il

codice fiscale dell'offerente o degli offerenti in caso di offerta congiunta;

Per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A. e le generalità del legale rappresentante.

A.2 AMMONTARE DEL PREZZO OFFERTO a corpo per il lotto, espresso sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente).
Sono ammesse solo offerte di importo superiore al prezzo a basa d'asta.

A3 INDICAZIONE DELL'INDIRIZZO postale e del numero di telefono/telefax a cui fare riferimento per eventuali comunicazioni.

È ammessa l'offerta congiunta da parte di più concorrenti, ferma restando la presentazione della documentazione di cui al successivo punto B, resta inteso che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti aggiudicatari avranno la facoltà di frazionare il lotto a proprie spese, allo scopo di intestare singolarmente le parti frazionate.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione.

Detta offerta economica dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca (o nastro adesivo) e controfirmata da concorrente sul lembo di chiusura, nella quale non dovranno essere inclusi altri documenti. È ammessa, altresì, la sigillatura con nastro adesivo trasparente posto sopra la firma del concorrente sul lembo di chiusura.

Sulla busta contenente l'offerta dovrà essere riportata all'esterno – oltre al nominativo dell'offerente – la seguente dicitura: "Offerta economica per l'acquisto dei terreni Comune di Vittorio Veneto – lotto mapp. 339 – 630- 648 – 345"

B) Documentazione:

Ciascun concorrente dovrà produrre la seguente documentazione:

B.1 CAUZIONE PROVVISORIA

Da presentare tramite fidejussione bancaria o polizza assicurativa emessa da società di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, per un importo pari al 2% del prezzo a base d'asta e quindi per l'ammontare di euro 23.270,00.

Le cauzioni provvisorie dei concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verranno svincolate, senza corresponsione di interessi, entro trenta giorni dalla formalizzazione dell'aggiudicazione definitiva con provvedimento del Direttore Generale.

La cauzione provvisoria del concorrente aggiudicatario verrà svincolata dopo il rogito

notarile e dopo che sarà versato il prezzo di acquisto.

Qualora il soggetto aggiudicatario non si presentasse alla sottoscrizione del rogito notarile definitivo nei tempi specificati o non provvedesse al versamento del prezzo di acquisto, l'Azienda ULSS provvederà a revocare l'aggiudicazione, incamererà a titolo di penale la cauzione provvisoria e procederà ad una nuova aggiudicazione, riservandosi di quantificare ed addebitare i maggiori costi sostenuti e/o danni arrecati all'Azienda ULSS per aggiudicare l'area ad altro acquirente.

B.2 FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO in corso di validità dell'offerente o del legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica.

B.3 DICHIARAZIONE dell'offerente, redatta in uso bollo e sottoscritta, ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale lo stesso, sotto la propria responsabilità, dichiara:

a) di conoscere ed accettare senza riserva alcuna tutte le norme di cui al presente avviso, con particolare riguardo alle condizioni di pagamento;

b) di avere preso conoscenza delle condizioni, delle caratteristiche e dello stato di fatto e di diritto dei beni da acquistare e di ogni altra condizione che può aver influito nella determinazione dell'offerta e di accettare tutto integralmente ed incondizionatamente;

c) di non essere stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto (per i soggetti privati);

d) di non trovarsi in stato di inabilitazione e di interdizione giudiziale o legale da cui consegua l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

e) di accettare che la stipula del contratto avvenga presso il notaio individuato da quest'Azienda;

inoltre per tutte le società commerciali, le cooperative ed o loro consorzi:

f) dichiarazione con la quale il Legale rappresentante attesta la sua qualità, l'iscrizione della Società o Ditta alla Camera di Commercio e che la stessa non sia in stato di liquidazione o fallimento concordato e che non lo sia stata neppure nel quinquennio antecedente la gara.

B.4 dichiarazione riguardante le sole società commerciali

Qualora si tratti di società commerciali la dichiarazione di cui al precedente punto d) dovrà essere presentata in uso bollo e sottoscritta, ai sensi del D.P.R. 445/2000, anche da:

- tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se trattasi di società di qualsiasi altro tipo.

In caso di offerta congiunta da parte di più concorrenti, la documentazione di cui ai punti B.2, B.3 e B.4 dovrà essere presentata da ciascun concorrente.

Il concorrente dovrà inserire in un Plico più grande sia i documenti richiesti alla lettera B) sia la busta sigillata contenente esclusivamente l'offerta economica.

Su Plico stesso dovrà essere riportata all'esterno – oltre al nominativo e indirizzo dell'offerente – la seguente dicitura: "Offerta per l'acquisto dei terreni dell'Ulss 7 in Comune di Vittorio Veneto".

Detto Plico dovrà, a sua volta, essere sigillato con ceralacca (o nastro adesivo) e controfirmato dal concorrente sul lembo di chiusura.

Tale Plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo della Sede Amministrativa dell'Ulss n. 7 – via Lubin n. 16 – 31053 Pieve di Soligo (TV), **entro le ore 12.00 del giorno mercoledì 27 ottobre 2010.**

L'Ufficio protocollo è aperto dal lunedì al venerdì, esclusi i festivi, dalle ore 8.30 alle ore 12.00.

L'Azienda terrà conto esclusivamente del timbro di arrivo del protocollo generale dell'Ulss, con ciò significando che eventuali ritardi, se pure addebitabili al Servizio postale, implicheranno l'esclusione dalla gara.

Il recapito del Plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, non giunga a destinazione in tempo utile.

ESCLUSIONI

Comportano l'esclusione dalla gara:

- il tardivo arrivo del plico;
- la mancanza anche di uno solo dei documenti richiesti (B.1, B.2, B.3 e B.4)
- la mancanza di una o più dichiarazioni di cui alla lettera B.3 e B.4 (per chi è tenuto a quest'ultimo adempimento);
- la mancanza dei sigilli o del nastro adesivo e della controfirma sulle buste.

Oltre il termine fissato per la presentazione, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Ogni altro vizio di forma, eventualmente riscontrato, darà luogo all'esclusione dalla gara solo qualora, ad insindacabile giudizio del Presidente della gara, siano disattese prescrizioni la cui osservanza sia indispensabile a garantire la parità fra i concorrenti.

MODALITA' DI GARA-AGGIUDICAZIONE

Gli immobili vengono venduti a corpo nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed

accessioni, apparenti e non apparenti e con le informazioni contenute nella scheda riferita al lotto in vendita ed allegata al presente Avviso d'asta come parte integrante.

In ordine alla destinazione urbanistica degli immobili, si precisa che nessuna responsabilità potrà essere posta a carico dell'Ulss: gli interessati dovranno, pertanto, assumere le relative informazioni direttamente presso i competenti uffici del Comune di Vittorio Veneto.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto, purché superiore al prezzo indicato a base d'asta.

Non sono ammesse offerte uguali o in ribasso rispetto al prezzo indicato nell'Avviso d'Asta.

Nel caso in cui due o più concorrenti facciano offerte di pari importo, ed esse siano accettabili, si procederà come segue:

- a) se i concorrenti sono presenti, si procederà seduta stante ad una licitazione tra loro per un miglioramento dell'offerta. Se non viene presentato alcun miglioramento o se si persiste nell'averne offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n° 827 "la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario";
- b) se i concorrenti non sono presenti, l'Azienda li inviterà a presentare, entro e non oltre quarantotto ore, un'offerta migliorativa. Se non viene presentato alcun miglioramento o se si persiste nell'averne offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n° 827 "la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario";

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924.

In caso di gara deserta o nell'ipotesi in cui, per qualsiasi motivo, la gara in parola non desse luogo ad aggiudicazione, l'Azienda si riserva di individuare le procedure più convenienti tra quelle consentite dalle norme in vigore per proporre la vendita degli immobili.

STIPULAZIONE DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

PAGAMENTO DEL PREZZO – SPESE

Nel caso in cui l'aggiudicatario sia costituito da imprese, società, cooperative o loro consorzi, l'Amministrazione si riserva di eseguire, prima della stipulazione del contratto, le verifiche di cui al D.Lgs. 8.08.1994 n. 490 e D.P.R. 3.06.1998 n. 252.

Tutte le spese conseguenti all'asta sono a carico degli aggiudicatari (di contratto, notarili, registrazione e tributi).

La stipulazione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro 60 giorni dall'assegnazione

definitiva. La data della stipula verrà notificata all'aggiudicatario con apposita comunicazione; all'atto della stipulazione l'aggiudicatario dovrà versare l'intero importo di acquisto in un'unica soluzione.

L'Azienda ULSS si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare, in tutto o in parte, la presente gara qualora lo ritenga opportuno o necessario nell'interesse dell'Azienda stessa, senza che i concorrenti possano vantare pretese o diritti di sorta.

Resta inteso che, mentre l'aggiudicatario sarà vincolato dal momento della presentazione della propria offerta, l'Azienda ULSS non si riterrà formalmente impegnata fino all'intervenuta esecutività del sopra citato provvedimento di aggiudicazione. L'aggiudicatario non avrà a pretendere per l'eventuale mancato perfezionamento dell'aggiudicazione provvisoria.

Presiederà l'asta pubblica il Responsabile del Servizio Tecnico dell'Ulss.

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, l'Azienda informa che i dati personali, anche di natura sensibile o giudiziaria, forniti in relazione alla presente procedura, saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione della medesima e dell'eventuale rapporto contrattuale ad essa conseguente.

Eventuali informazioni potranno essere richieste:

- per gli aspetti amministrativi

Servizio Affari Generali e Legali dell'Ulss 7 – Via Lubin n. 16 -31053 Pieve di Soligo tel. 0438-664333 / 664462

- per gli aspetti tecnici:

Servizio Tecnico dell'Ulss 7 – c/o Presidio Ospedaliero di Conegliano – via Brigata Bisagno – Conegliano tel. 0438 663522/ 663520

È parte integrante e sostanziale del presente avviso d'Asta:

- allegato A descrizione catastale e situazione dei beni del lotto

La perizia di stima dei beni è depositata presso il Servizio Tecnico dell'Ulss e può essere acquisita, previa richiesta scritta.

Pieve di Soligo 29.09.2010



Il Direttore Generale
Dott. Angelo Del Favero